

OPERAT SZACUNKOWY

w sprawie określenia

WARTOŚCI RYNKOWEJ UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI W UDZIALE 1/62 CZĘŚCI
W PRAWIE WŁASNOŚCI LOKALU NIEMIESZKALNEGO – LOKAL NR -1
(hala garażowa)

LOKALIZACJA – m.st. WARSZAWA, dzielnica BIELANY
ul. HEROLDÓW 10, obręb 7-10-05, os. MŁOCINY

Kw Nr WA1M/00454691/1

Współwłaścicielka udziału w nieruchomości lokalowej	Zofia Sołtysiak w upadłości
Oszacowana wartość rynkowa udziału 1/2 części, wg aktualnego stanu i aktualnego poziomu cen	28.670 zł dwadzieścia osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych wartość dla wymuszonej sprzedaży 21.500 zł dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych
Operat sporządził	
	30 sierpnia 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. DANE FORMALNO PRAWNE	4
1.1. ZAMAWIAJĄCY	4
1.2. WYKONAWCA	4
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY.....	4
1.4. CEL WYCENY	4
1.5. DATY ZWIĄZANE Z WYCENĄ.....	4
1.6. PODSTAWY PRAWNE WYCENY.....	5
1.7. PODSTAWY FORMALNE	5
1.8. ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI	5
2. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI	6
2.1. STAN PRAWNY PRZEDMIOTU WYCENY	6
2.2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
2.3. LOKALIZACJA ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI	8
3. WARUNKI WYKONANIA WYCENY	12
3.1. WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI	12
3.2. PROCEDURA SZACOWANIA.....	13
4. WYCENA WARTOŚCI MIEJSCA POSTOJOWEGO	14
4.1. ANALIZA RYNKU	14
4.2. WYKAZ TRANSAKCJI PRZYJĘTYCH DLA OKREŚLENIA CENY ŚREDNIEJ	16
5. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ UDZIAŁU	16
6. OKREŚLENIE WARTOŚCI DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY	17
7. UWAGI I ZASTRZEŻENIA.....	18
8. ZAŁĄCZNIKI	18

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Określenie przedmiotu i zakresu wyceny –

Przedmiotem wyceny jest udział wynoszący 1/62 części w garażu podziemnym, stanowiącym odrębną nieruchomość lokalową – lokal niemieszkalny nr -1 o powierzchni użytkowej 1.259,9 m², objęty Kw Nr WA1M/00454691/1.

Lokal niemieszkalny nr -1 znajduje się w budynku posadowionym na działce ewidencyjnej nr 92/12 z obrębu 7-10-05 m.st. Warszawy, dzielnicy Bielany, przy ul. Heroldów 10.

Zakresem wyceny objęty jest udział 1/2 części w prawie własności przedmiotowego udziału w lokalu niemieszkalnym, wg stanu i cen aktualnych.

Cel wyceny – określenie wartości rynkowej (w tym dla wymuszonej sprzedaży) udziału 1/2 części w udziale 1/62 części w prawie własności przedmiotowego lokalu niemieszkalnego wraz z prawami związanymi w celu ustalenia przez syndyka masy upadłości ceny wywoławczej do jego sprzedaży w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe.

Prawa związane z udziałem w lokalu – współwłaścicielka w udziale 1/2 części – Zofia Sołtysiak w upadłości.

Nieruchomość lokalowa nr -1 opisana jest w Kw Nr WA1M/00454691/1. Z lokalem związany jest udział wynoszący 125990/665765 części w prawie własności gruntu (Kw Nr WA1M/00454026/9), na którym posadowiony jest budynek oraz w takich samych częściach prawo współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które służą do wspólnego użytku ogółu mieszkańców. Szacowany udział w nieruchomości lokalowej stanowi 1/62 części.

Oszacowana wartość prawa własności udziału 1/2 części w udziale 1/62 części –

28.670 zł

dwadzieścia osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych

Daty związane z wyceną –

- | | |
|---|---------------|
| • data sporządzenia wyceny – | 30.08.2025 r. |
| • data, na którą określono stan przedmiotu wyceny – | 27.08.2025 r. |
| • data, na którą określono wartość – | 30.08.2025 r. |
| • data wizji lokalnej – | 27.08.2025 r. |

Opracował –

1. DANE FORMALNO PRAWNE

1.1. ZAMAWIAJĄCY

Tomasz Szadkowski – syndyk masy upadłości Zofii Sołtysiak

ul. Heroldów 10B m. 66

01-991 Warszawa

PESEL: 74102300065

1.2. WYKONAWCA

Wojciech Burkacki – rzeczoznawca majątkowy (upr. zaw. nr 2957), biegły sądowy

ul. Skarbka z Gór 15L m 12

03-287 Warszawa

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest udział wynoszący 1/62 części w garażu podziemnym, stanowiącym odrębną nieruchomość lokalową – lokal niemieszkalny nr -1 o powierzchni użytkowej 1.259,9 m², objęty Kw Nr WA1M/00454691/1.

Lokal niemieszkalny nr -1 znajduje się w budynku posadowionym na działce ewidencyjnej nr 92/12 z obrębu 7-10-05 m.st. Warszawy, dzielnicy Bielany, przy ul. Heroldów 10.

Zakresem wyceny objęty jest udział 1/2 części w prawie własności przedmiotowego udziału w lokalu niemieszkalnym, wg stanu i cen aktualnych.

1.4. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej (w tym dla wymuszonej sprzedaży) udziału 1/2 części w udziale 1/62 części w prawie własności przedmiotowego lokalu niemieszkalnego wraz z prawami związanymi w celu ustalenia przez syndyka masy upadłości ceny wywoławczej do jego sprzedaży w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe.

1.5. DATY ZWIĄZANE Z WYCENĄ

- | | |
|---|---------------|
| • data sporządzenia wyceny – | 30.08.2025 r. |
| • data, na którą określono stan przedmiotu wyceny – | 27.08.2025 r. |
| • data, na którą określono wartość – | 30.08.2025 r. |
| • data wizji lokalnej – | 27.08.2025 r. |

1.6. PODSTAWY PRAWNE WYCENY

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048);
- Ustawa z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 794);
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 1982 r. Nr 19, poz. 147 z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. 2003 Nr 60 poz. 535);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2023 poz. 1832);
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie biegłych sądowych (Dz. U. Nr 15 z dnia 26.01.2005 r., poz. 133).

1.7. PODSTAWY FORMALNE

- Krajowe Standardy Wyceny (KSW) PFSRM,
- „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego” – Mieczysław Prystupa, wyd. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

1.8. ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI

- oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 27.08.2025 r.;
- Informacje i dokumentacja otrzymana od Zamawiającego;
- Urząd Miasta st. Warszawy, Biuro Geodezji i Katastru, Dział Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości, ul. Sandomierska 12;
- Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- <http://ekw.ms.gov.pl>;
- <http://bip.warszawa.pl>;
- <https://mapa.um.warszawa.pl>;
- <https://warszawa.e-mapa.net>;
- Uchwała Nr 432/II/01 Rady Gminy Warszawa-Bielany z dnia 19 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Młociny - część II a planu;
- Informacje zebrane z lokalnego rynku lokali niemieszkalnych – miejsc postojowych w garażach podziemnych.

2. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI

2.1. STAN PRAWNY PRZEDMIOTU WYCENY

Lokal niemieszkalny nr -1 – hala garażowa stanowi odrębną nieruchomość lokalową o powierzchni 1.259,9 m², której stan prawny uregulowany jest w Kw Nr WA1M/00454691/1. Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 125990/665765 części w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek oraz w takich samych częściach prawo współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które służą do wspólnego użytku ogółu mieszkańców.

Według Działu II księgi, pod poz. 19, jako właściciele udziału 1/62 części w nieruchomości wskazani są Zofia i Paweł małż. Sołtysiak – na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 09.10.2007 r., Rep. A Nr 7290/2007.

Małżonkowie Sołtysiak rozwiedli się w 2018 r. i od tego dnia byłym małżonkom przysługuje udział po 1/2 części w udziale prawa własności lokalu niemieszkalnego.

W Dziale III księgi pod poz. 2 wpisane jest:

INNY WPIS. Treść wpisu: UJAWNIA SIĘ WSZCZĘCIE EGZEKUCJI NA WNIOSEK WIERZycIELA SPÓŁKI REAL S. A. W SIEDLCACH W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 2428/18. Przedmiot wykonywania: UDZIAŁ NR 19 (1/62 CZĘŚCI) NALEŻĄCY DO ZOFII SOŁTYSIAK I PAWŁA SOŁTYSIAK NA ZASADACH WSPÓLNOŚCI USTAWOWEJ MAJĄTKOWEJ MAŁŻEŃSKIEJ.

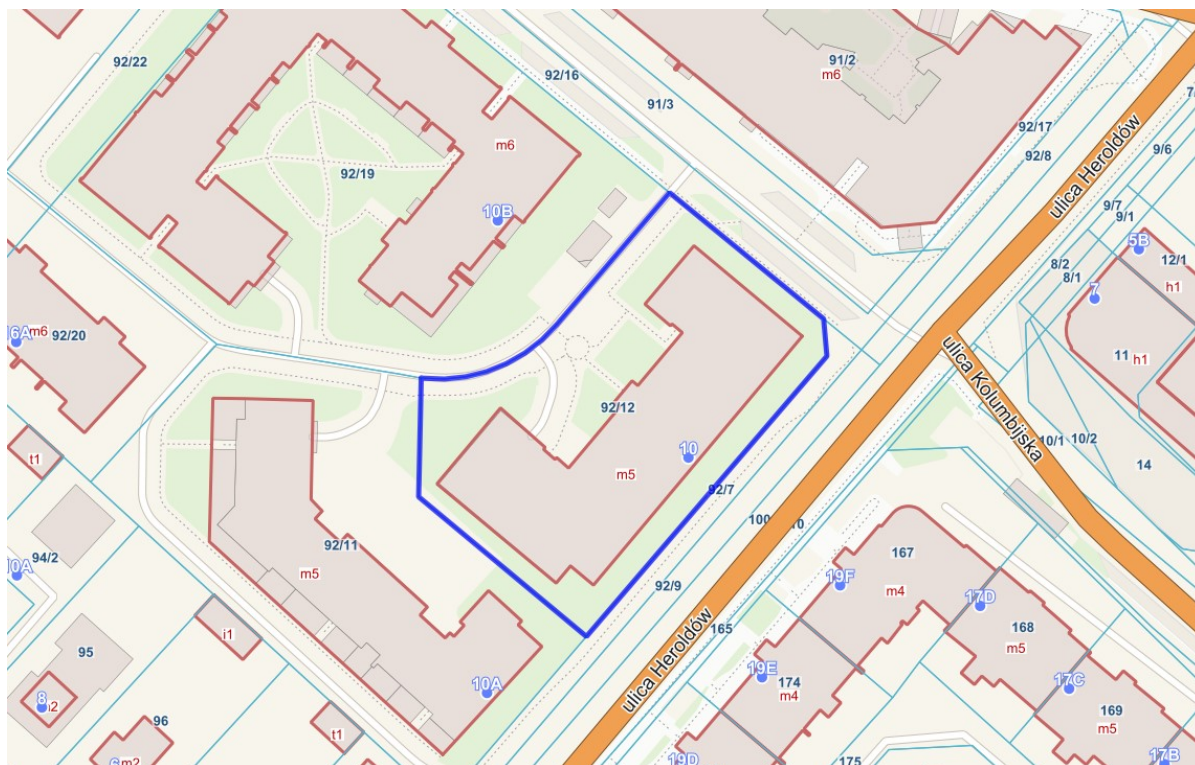
W Dziale IV pod poz. 9 wpisana jest hipoteka:

HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA w kwocie 1.841.151,96 ZŁ - TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WIERZYTELNOŚCI, ODSETEK I ZWROTU KOSZTÓW PROCESU ZGODNIE Z NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM Z DNIA 17.11.2017 SYGN. I NC 150/17 SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH I WYDZIAŁ CYWILNY. Księga współobciążona: Lp. 1. Nr księgi wieczystej WA1M/00473863/7 Nr hipoteki 2, Lp. 2. Nr księgi wieczystej WA4M/00430904/5 Nr hipoteki 2, Lp. 3. Nr księgi wieczystej WA4M/00431006/7 Nr hipoteki 9. Inne informacje: HIPOTEKA NINIEJSZA MA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCE DO DŁUŻNIKÓW SOLIDARNYCH: ZOFII SOŁTYSIAK I PAWŁA SOŁTYSIAK OBJĘTE KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: RA1G/00084305/4, RA1G/00084304/7 I RA1G/00084303/0 PROWADZONYMI PRZEZ WYDZIAŁ V KSIĄG WIECZYSTYCH SĄDU REJONOWEGO W GRÓJCU; ORAZ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ WA1P/00079305/9 PROWADZONĄ PRZEZ WYDZIAŁ VI KSIĄG WIECZYSTYCH SĄDU REJONOWEGO W PRUSZKOWIE.

Szczegółowy odpis z księgi, wygenerowany ze strony <http://ekw.ms.gov.pl>, znajduje się w załącznikach niniejszej wyceny.

W dniu 05.06.2025 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy, w sprawie o sygn. akt WA2M/GU/948/2025 ogłosił upadłość dłużnika, którym jest Zofia Sołtysiak, PESEL 74102300065, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej (załącznik).

Budynek nr 10 posadowiony jest na działce ewidencyjnej nr 92/12 z obrębu 7-10-05 m.st. Warszawy o powierzchni 3.288 m², stanowiącej nieruchomość gruntową, której stan prawny uregulowany jest w Kw Nr WA1M/00454026/9.

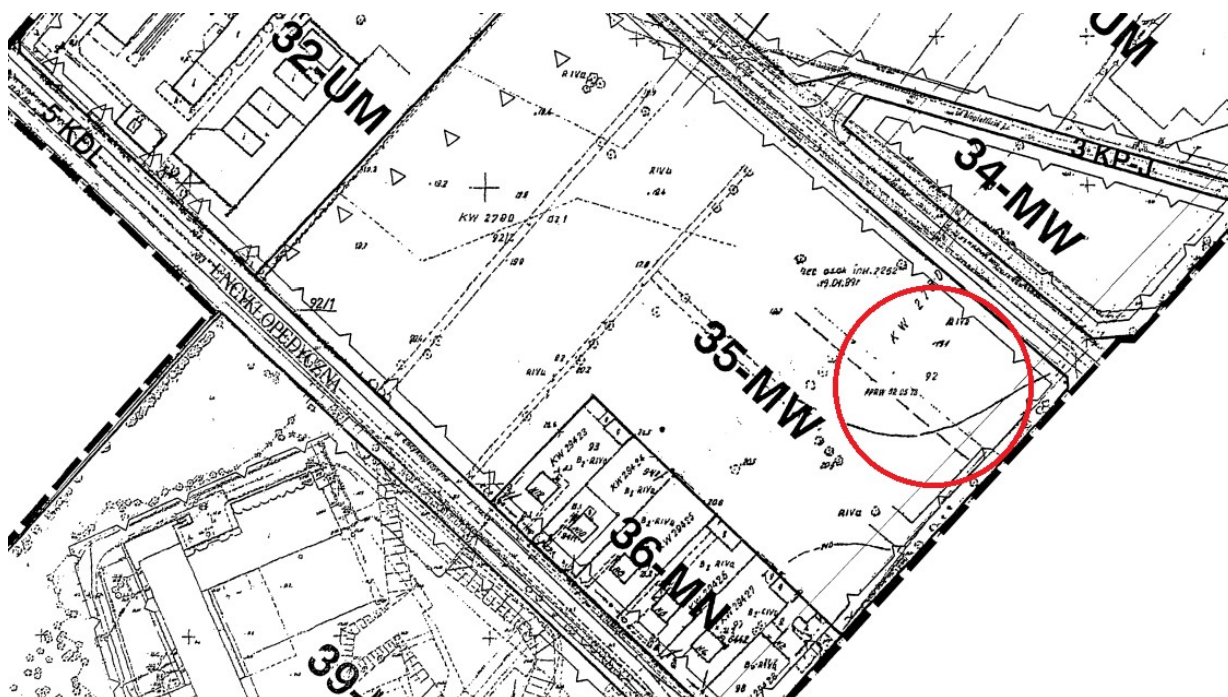


źródło: mapa.um.warszawa.pl

2.2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka nr 92/12 położona jest na obszarze, w którym obowiązują Uchwała Nr 432/II/01 Rady Gminy Warszawa-Bielany z dnia 19 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Młociny - część II a planu.

Zgodnie z ww. planem działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 35-MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.



źródło: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Bielany/3.03_plan.pdf

§ 32. ⁽³⁾ Na terenie jednostki 35 MW plan ustala:

1	Przeznaczenie terenu	
1.1.	Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
1.2.	Przeznaczenie towarzyszące	Usługi nieuciążliwe lub inne związane z obsługą mieszkańców usytuowane w budynkach mieszkalnych lub wolnostojące, małe obiekty kubaturowe, skomponowane z zabudową mieszkaniową
2	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	
2.1.	Kształtowanie przestrzeni	Nakazuje się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ciągów pieszych i ulic.
2.2.	Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 25% pod warunkiem urządzenia zieleni na powierzchni stanowiącej co najmniej 40% pow. terenu inwestycji (osiedla) - w tym: - 25% pow. biol. czynnej - 15% zieleni urządzonej
2.3.	Wysokość zabudowy	Do 4,5 kond. - wysokość 19m mierzona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu
2.4.	Zasady podziału terenów	Podział wtórny działek możliwy pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo utworzonych działek od ulic wyznaczonych w planie
2.5.	Dostępność komunikacyjna	od ulic Heroldów - 3 KDL, Królowej Jadwigi - 19 KDD, Encyklopedycznej - 5 KDL
2.6.	Parkowanie	potrzeby w zakresie parkowania muszą być zaspokojone na terenie własnym w ilości wynikającej ze wskaźnika: 1,2 stanowiska/1 mieszkanie, Zakazuje się realizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy zespołów garaży pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów. Zaleca się realizację garaży w podziemiach budynków mieszkalnych.
3.	Warunki ochrony środowiska kulturowego	Na części terenu, w obszarze określonym na rysunku planu granicą strefy obowiązują uwarunkowania dotyczące pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej, zawarte w § 17

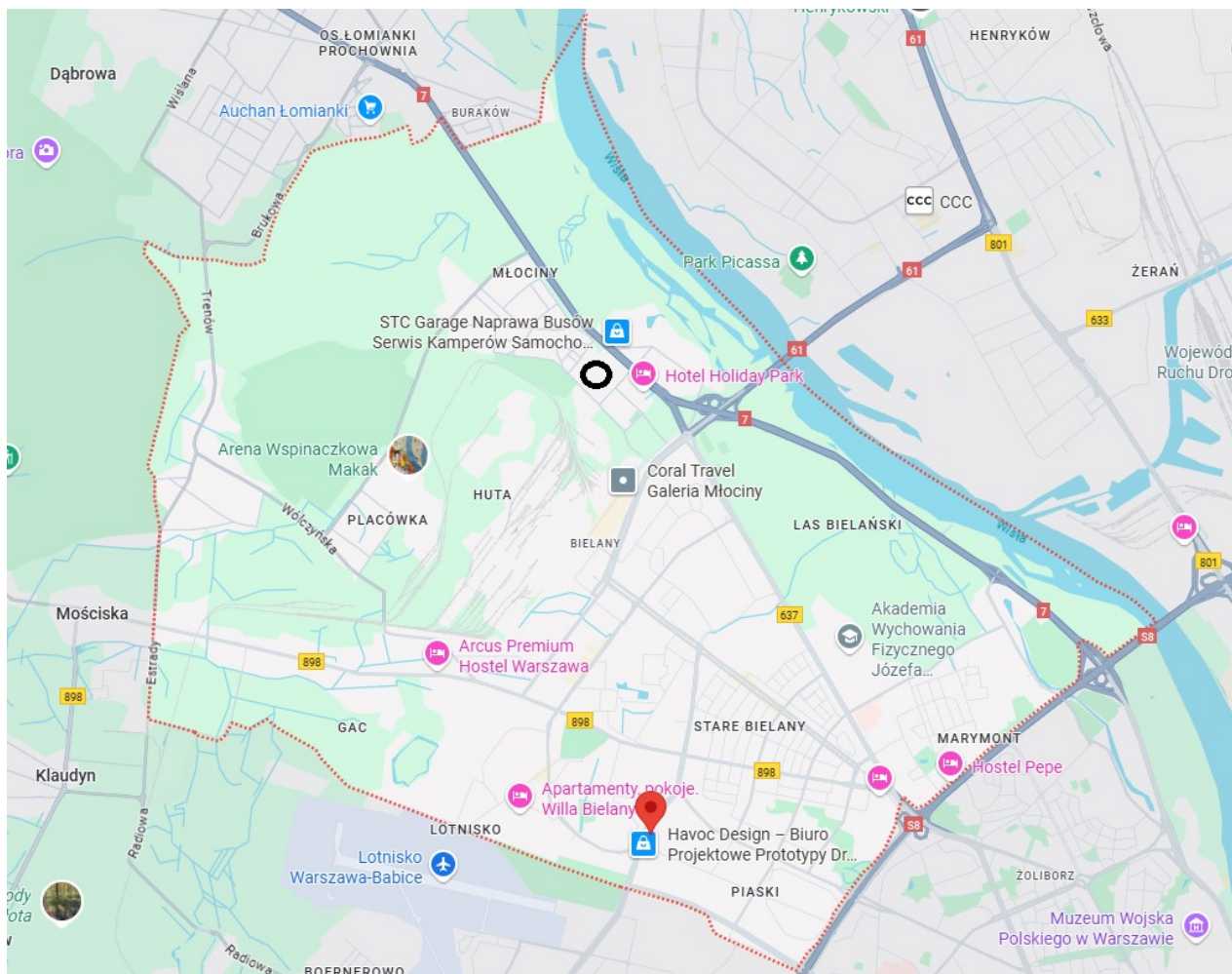
źródło: <https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Bielany/3.03.pdf>**2.3. LOKALIZACJA ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Dzielnica Bielany położona jest w północnej części Warszawy, na lewobrzeżnych tarasach Wisły. Jest jedną z najładniejszych i najbardziej zielonych dzielnic warszawskich.

Położona jest w sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego, który jest unikatowym kompleksem leśnym w skali europejskiej. Znaczna część terenu dzielnicy to obszary zieleni, które zajmują ponad 28% jej powierzchni.

Charakterystycznymi elementami bielańskiego krajobrazu są: m.in. Lasek Bielański, Park i Las Młociński oraz Las Bemowo. Lasek Bielański o powierzchni 130 ha jest rezerwatem krajobrazowym. Chroni on cenny starodrzew oraz bogaty świat owadów i ptaków. Jest również terenem otwartym dla ruchu turystycznego zachęcającym do rekreacji i wypoczynku nie tylko mieszkańców Bielany, lecz także wszystkich Warszawiaków.

Na Bielany wprowadzona jest linia metra z końcową stacją Młociny, biegnąca trasą wyznaczoną przez ul. Kasprówicza (źródło: <http://bip.warszawa.pl>).



lokalizacja nieruchomości na tle dzielnicy, źródło: <https://www.google.pl/maps>

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części dzielnicy, na osiedlu Młociny. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Bielany leżą w północno-zachodniej części Warszawy, na lewym brzegu Wisły. Granice dzielnicy wyznaczają od wschodu Wisła, od południa ul. Armii Krajowej i trasa S8, a od zachodu i północy granice Warszawy. Dzielnica charakteryzuje się zróżnicowanym krajobrazem – od obszarów o typowo miejskiej zabudowie, po rozległe tereny zielone, które stanowią jej znak rozpoznawczy.

Bielany są uważane za jedną z „najbardziej zielonych” dzielnic Warszawy. Znajdują się tu dwa duże kompleksy leśne: Las Bielański i Las Młociński, będące pozostałościami dawnej Puszczy Kampinoskiej. Te tereny pełnią funkcję rekreacyjną i są cennym zasobem naturalnym, wpływającym na jakość życia i atrakcyjność lokalizacji.

Granica wschodnia dzielnicy to rzeka Wisła, a na jej terenie znajdują się liczne, mniejsze zbiorniki wodne. Teren Bielan jest stosunkowo płaski, co ułatwia rozwój infrastruktury. Występują jednak lokalne deniwelacje, szczególnie w rejonie dawnych meandrów Wisły.

Bielany to dzielnica o zróżnicowanej strukturze społecznej. Występuje tu zarówno starsza zabudowa, zamieszkiwana przez długoletnich mieszkańców, jak i nowe osiedla deweloperskie, przyciągające młode rodziny i osoby aktywne zawodowo.

Dzielnica liczy około 130 tys. mieszkańców. Charakteryzuje się dynamicznym przyrostem ludności, co jest efektem nowych inwestycji mieszkaniowych oraz migracji wewnętrznej w obrębie Warszawy.

Przeważa tu zabudowa mieszkaniowa. Dominują bloki z wielkiej płyty z lat 70. i 80., ale w ostatnich dwóch dekadach pojawiło się wiele nowoczesnych, ogrodzonych osiedli o podwyższonym

standardzie. Występują także enklawy domów jednorodzinnych, szczególnie w starszych częściach dzielnicy.

Bielany mają dobrze rozwiniętą sieć usług – szkoły, przedszkola, placówki medyczne, centra handlowe (np. Galeria Młociny). Dzielnica posiada też rozwiniętą infrastrukturę sportową i rekreacyjną (AWF, Huta Warszawa, liczne ścieżki rowerowe i tereny sportowe na terenach zielonych).

Bielany są bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta dzięki pierwszej linii metra (stacje Stare Bielany, Wawrzyszew, Młociny), co jest kluczowym atutem w analizie wartości nieruchomości. Dodatkowo, przez dzielnicę przebiegają liczne linie tramwajowe i autobusowe.

Osiedle Młociny, będące częścią dzielnicy Bielany, zasługuje na osobną charakterystykę ze względu na swoją specyfikę, która ma bezpośredni wpływ na wartość nieruchomości w tym rejonie.

Młociny leżą w północnej części dzielnicy, w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Młocińskiego. Położenie to nadaje osiedlu wyjątkowy charakter, łączący dostęp do miejskich udogodnień z bliskością natury. Młociny ograniczają od wschodu Wisła, od południa ul. Wólczyńska i trasa S8, a od północy i zachodu granice miasta.

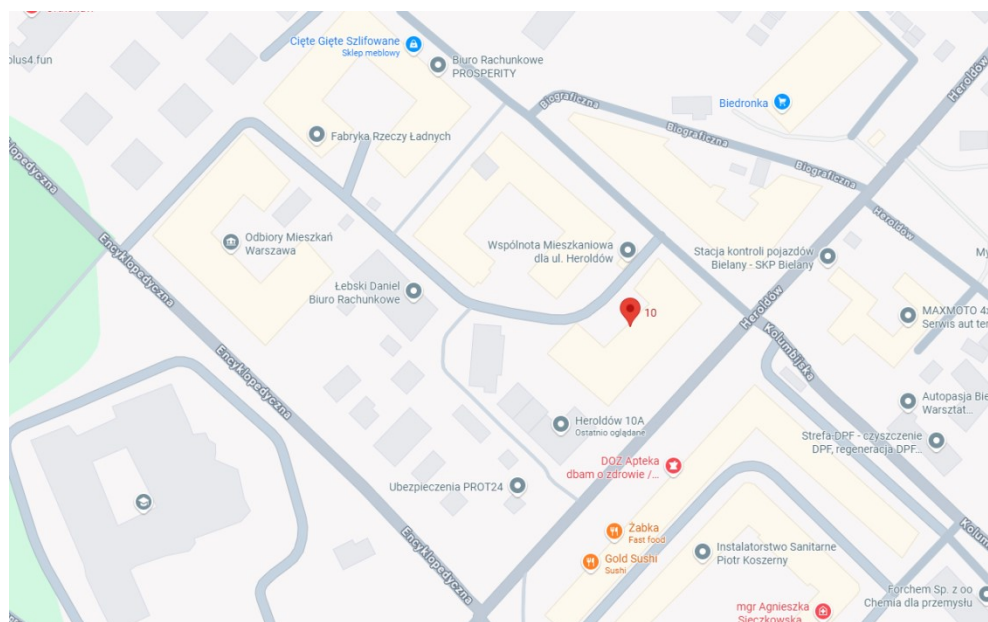
Las Młociński jest głównym wyróżnikiem osiedla. Duży kompleks leśny, pełniący funkcje rekreacyjne, stanowi naturalną barierę dla hałasu miejskiego i podnosi atrakcyjność lokalizacji, co może mieć przełożenie na wyższe ceny nieruchomości.

Młociny to obszar o dynamicznym rozwoju, szczególnie w ostatnich latach. Dominują tu osiedla z lat 70. i 80. (tzw. „stare Młociny”), ale osiedle jest intensywnie rozwijane o nową zabudowę wielorodzinną w ramach inwestycji deweloperskich. Te nowe projekty często oferują wyższy standard i przyciągają zamożniejszą grupę nabywców.

Największym atutem i czynnikiem cenotwórczym jest węzeł komunikacyjny Młociny, obejmujący pętlę autobusową, pętlę tramwajową oraz stację metra, która jest końcową stacją linii M1. Ten węzeł jest punktem przesiadkowym dla tysięcy osób dojeżdżających do Warszawy z okolicznych miejscowości, co przekłada się na wysoką wartość terenów komercyjnych i mieszkaniowych w jego pobliżu.

Obecność Galerii Młociny, jednego z największych centrów handlowych w tej części Warszawy, istotnie podnosi atrakcyjność lokalizacji, generując popyt zarówno na mieszkania, jak i na powierzchnie komercyjne.

Populacja Młocin jest zróżnicowana, ale widoczny jest napływ młodych osób i rodzin, co jest typowe dla rejonów o dobrej komunikacji i dostępności do usług.



źródło: <https://www.google.pl/maps>



widok na budynek od strony południowej, źródło: <https://ukosne.um.warszawa.pl>

Budynek mieszkalny wielorodzinny, będący przedmiotem opisu, został oddany do użytkowania w latach 2006-2008, co świadczy o jego stosunkowo nowoczesnej, lecz ustabilizowanej pozycji na rynku nieruchomości. Konstrukcja obiektu oparta jest na solidnej, żelbetowej ramie nośnej w układzie „H”, co zapewnia wysoką stabilność i trwałość.

Obiekt oznaczony numerem adresowym 10 jest częścią większego kompleksu mieszkalnego, posadowionego na sąsiednich działkach. Jego bryła, o planie zbliżonym do litery „C”, integruje się z otoczeniem, tworząc spójną i harmonijną całość. Budynek składa się z sześciu kondygnacji naziemnych i dwupoziomowego garażu podziemnego, co zapewnia mieszkańcom wygodne miejsca parkingowe, chroniąc przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Dostęp do poszczególnych mieszkań i kondygnacji ułatwiają trzy klatki schodowe, z których każda wyposażona jest w windę. To rozwiązanie znacznie podnosi komfort użytkowania, zwłaszcza dla osób starszych, rodzin z dziećmi oraz osób z niepełnosprawnościami.

Teren, na którym wzniesiono budynek, charakteryzuje się otwartym planem urbanistycznym. Obiekt oraz sąsiednie budynki nie są odgródzone, co sprzyja poczuciu wspólnoty i płynnemu przejściu między przestrzeniami. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pośrednictwem wewnętrznych dróg komunikacyjnych, które bezpośrednio odchodzą od głównej ulicy Heroldów, zapewniając dogodny dostęp bez zakłócania głównego ruchu drogowego.

W dostępnej biegłemu dokumentacji brak jest konkretnego wskazania fizycznego położenia szacowanego miejsca postojowego w hali garażowej, które odpowiada udziałowi 1/62 części.

3. WARUNKI WYKONANIA WYCENY

3.1. WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI

Określono wartość rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania (*WRU*) – jest to wartość rynkowa udziału w lokalu niemieszkalnym, który w dalszym ciągu będzie wykorzystywany zgodnie z aktualnym sposobem jego użytkowania. Oznacza to, iż najbardziej prawdopodobne wykorzystanie udziału jest:

- fizycznie możliwe,
- odpowiednio uzasadnione,
- prawnie dopuszczalne,
- ekonomicznie opłacalne,
- zapewniające najwyższą wartość wycenianej nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z Krajowymi Standardami Wyceny (KSW) PFSRM, dla szacowanego udziału w lokalu optymalny sposób użytkowania jest jednocześnie aktualnym sposobem użytkowania więc dla tego sposobu zostanie dokonane oszacowanie wartości rynkowej.

Zgodnie z Krajowym Standardem Wyceny KSWP1 wartość rynkowa (*WR*) stanowi najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku w dniu wyceny przy przyjęciu następujących założeń:

- strony umowy są od siebie niezależne, nie działają w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- upłynął czas niezbędny do wyeksponowania udziału w lokalu na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.

Interpretacja definicji wartości rynkowej:

- najbardziej prawdopodobna cena oznacza wyrażoną w pieniądzu kwotę, którą rozsądnie biorąc, można uzyskać w transakcji rynkowej w dniu, na który została określona wartość,
- możliwa do uzyskania na rynku oznacza, iż wartość udziału w lokalu jest wielkością szacowaną, a nie kwotą ściśle określoną z góry lub faktycznie zapłaconą ceną,
- w dniu wyceny stawia wymóg, aby wartość rynkowa była właściwa w danym momencie, na który została określona. Wartość podana w operacie szacunkowym odzwierciedla stan rynku oraz uwarunkowania istniejące na datę określenia wartości.

Zgodnie z art. 151.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Wartość rynkową określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z nią podatków i opłat.

3.2. PROCEDURA SZACOWANIA

Przy wyborze podejścia i metody wyceny kierowano się zasadami określonymi w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 154: *Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, funkcje wyznaczona dla niej w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach nieruchomości podobnych.*

Uwzględniając stan rynku lokalnego (ilość zawartych transakcji dotyczących zbycia prawa własności do miejsc postojowych w garażach podziemnych), dla określenia wartości rynkowej udziału w lokalu dla aktualnego sposobu użytkowania zastosowano:

- podejście porównawcze,
- metodę korygowania ceny średniej.

Podejście porównawcze zgodnie z art. 153 ust.1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi: *Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość nieruchomości koryguje się ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustala z uwzględnieniem zmian poziomu cen w skutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.*

Istotą podejścia porównawczego jest to, że racjonalnie myślący inwestor nie zapłaci za miejsce postojowe więcej od sumy, za którą mógłby nabyć takie miejsce o takich samych lub zbliżonych cechach.

W podejściu porównawczym podstawową czynnością jest zebranie danych o transakcjach kupna – sprzedaży dokonanych w badanym okresie na określonym wcześniej rynku lokalnym, a następnie ich weryfikacja ze względu na wiarygodność transakcji oraz stopień porównywalności pod względem cech wspólnych z udziałem w lokalu podlegającym wycenie.

Przy metodzie korygowania ceny średniej – zgodnie z §8 pkt. 2 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. 2023 poz. 1832) (...) *do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną.*

4. WYCENA WARTOŚCI MIEJSCA POSTOJOWEGO

4.1. ANALIZA RYNKU

Dla potrzeb wyceny określono:

- rynek wtórny miejsc postojowych,
- okres badania cen – rok 2025,
- obszar – dzielnica Bielany.

Rynek miejsc parkingowych w garażach podziemnych na Bielanych stanowi jeden z najbardziej dynamicznych segmentów lokalnego rynku nieruchomości. Jego specyfika wynika z unikalnej kombinacji czynników, które zarówno napędzają popyt, jak i ograniczają podaż.

Charakterystyka popytu:

Popyt na miejsca w garażach podziemnych jest wyjątkowo silny i ma charakter strukturalny. Napędza go rosnąca zamożność społeczeństwa, która przekłada się na wzrost liczby samochodów w gospodarstwach domowych. Na Bielanych, gdzie dominują osiedla z wielkiej płyty z lat 70. i 80., liczba miejsc parkingowych na powierzchni jest drastycznie niewystarczająca. Prowadzi to do codziennych problemów z parkowaniem, zwłaszcza w godzinach wieczornych, co skłania mieszkańców do poszukiwania bezpiecznej, wygodnej i trwałej alternatywy. Miejsca w garażach podziemnych spełniają te kryteria, zapewniając ochronę przed warunkami atmosferycznymi, aktami wandalizmu i kradzieżą. Popyt jest także stymulowany przez nowe inwestycje deweloperskie, gdzie miejsca w garażu są często traktowane jako integralna część pakietu mieszkaniowego, a ich zakup jest warunkiem zawarcia umowy.

Charakterystyka podaży:

Podaż miejsc parkingowych w garażach podziemnych jest sztywna i nieelastyczna, co jest kluczowym elementem w ocenie tego rynku. W starszych częściach dzielnicy, takich jak Wawrzyszew czy Młociny, podaż jest bliska zeru, gdyż ówczesne plany zagospodarowania przestrzennego nie przewidywały budowy podziemnych parkingów na dużą skalę. Nowe inwestycje deweloperskie, choć częściowo rozwiązują problem, nie są w stanie w pełni zaspokoić popytu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, deweloperzy muszą zapewnić określoną liczbę miejsc parkingowych na jedno mieszkanie, jednak często jest to minimalny wskaźnik, a nie odzwierciedlenie realnych potrzeb mieszkańców. Powstają osiedla, gdzie na jedno mieszkanie przypada jedno miejsce postojowe, podczas gdy statystyczne gospodarstwo domowe posiada więcej niż jeden samochód.

Analiza trendów i perspektywy:

Ceny miejsc parkingowych na Bielanych w ciągu ostatniego roku wykazywały tendencję wzrostową. W 2024 roku średnia cena ofertowa za miejsce postojowe w garażu podziemnym wahała się w przedziale od 35.000 zł do 60.000 zł. W 2025 roku średnie ceny wzrosły, osiągając pułap od 40.000 zł do 75.000 zł w nowych inwestycjach. Wzrost cen jest szybszy niż w przypadku mieszkań.

Ten dynamiczny wzrost wynika z dysproporcji pomiędzy popytem a podażą. Miejsca parkingowe są postrzegane jako pewna inwestycja, która zapewnia stały dochód z wynajmu i wysoką stopę zwrotu. Stopy zwrotu z najmu na poziomie od 5% do 8% są bardzo atrakcyjne w porównaniu z innymi formami inwestycji w nieruchomości. Wpływ na ten rynek mają również plany miasta dotyczące zwiększania

stref płatnego parkowania, co w dłuższej perspektywie będzie napędzać popyt na miejsca w garażach podziemnych.

Perspektywy rynkowe są bardzo pozytywne. W obliczu rosnącej urbanizacji, ograniczania liczby miejsc postojowych na ulicach i zwiększania świadomości mieszkańców na temat komfortu i bezpieczeństwa, wartość miejsc parkingowych będzie nadal rosła, a ich rynek będzie stabilny.

Zgodnie z odnotowanymi transakcjami miejsc postojowych w podziemnych garażach, ceny kształtują się w przedziale od 30.000 do 85.000 zł za miejsce, osiągając średnią 51.421 zł. Praktycznie ceny te zależą jedynie od intensywności zabudowy, co wiąże się z możliwościami parkowania blisko budynku czy osiedla. Tam gdzie wspólnoty ustala i rygorystycznie przestrzegają zakazu parkowania na terenie osiedla, tam ceny garaży na rynku wtórnym są wyższe. Podobnie jest gdy osiedle zabudowane zostało wysokimi budynkami, a ilość miejsc parkingowych jest ograniczona. Jednym słowem popyt kształtuje ceny. Ceny te rosną także wraz z malejącą podażą – na terenie osiedli zasiedlonych przed kilku laty, gdzie z roku na rok przybywa samochodów.

Po analizie rynku, dla potrzeb niniejszej wyceny, z zaistniałych transakcji wyselekcjonowano 21 transakcji porównywalnych miejsc postojowych zlokalizowanych w budynkach położonych na terenie dzielnicy Bielany, sprzedanych w 2025 r., które tworzyć będą próbę reprezentatywną dla określenia ceny średniej.

W celu przeprowadzenia wyceny zgromadzono następujące dane wyjściowe:

- informacje o cenach miejsc postojowych na terenie rynku lokalnego,
- informacje z otrzymanej dokumentacji oraz wizji lokalnej dotyczącej lokalizacji, sąsiedztwa oraz innych elementów cenotwórczych.

Miejsca postojowe w garażach podziemnych są towarem, który nie podlega ocenie pod względem cech rynkowych, jak ma to miejsce w przypadku lokali mieszkalnych. Dla potencjalnego nabywcy nie ma bowiem znaczenia, w którym miejscu pod budynkiem umiejscowione jest konkretne stanowisko parkingowe. Na wartość pojedynczego miejsca należy spojrzeć przez pryzmat średniej ceny jakie uzyskiwane są na tego typu stanowiska w budynkach znajdujących się na lokalnym rynku.

Jak wspomniano wyżej na cenę miejsca postojowego mają wpływ przede wszystkim lokalne warunki parkowania ogólnodostępnego (alternatywnego dla miejsc płatnych). W przypadku budynku przy ul. Heroldów 10 takie miejsca występują.

Z powyższych powodów określona niżej średnia cena transakcyjna skorygowana zostanie dodatkowym współczynnikiem.

4.2. WYKAZ TRANSAKCJI PRZYJĘTYCH DLA OKREŚLENIA CENY ŚREDNIEJ

Wszystkie przedstawione niżej ceny są kwotami netto – nie zawierającymi ew. podatku VAT.

Tabela 1

L.p.	Data transakcji	Nr aktu notarialnego Rep. A Nr	Dzielnica	Obręb	Cena za miejsce postojowe (zł)
1.	13-05-2025	3762/25	Bielany	7-08-05	60.000
2.	14-05-2025	886/25	Bielany	7-05-15	45.000
3.	16-05-2025	1145/25	Bielany	7-08-01	49.000
4.	19-05-2025	1730/25	Bielany	7-08-01	50.000
5.	19-05-2025	893/25	Bielany	7-08-14	50.000
6.	19-05-2025	1438/25	Bielany	7-07-03	85.000
7.	16-05-2025	5010/25	Bielany	7-08-13	90.000
8.	02-06-2025	1302/25	Bielany	7-08-07	30.000
9.	05-06-2025	5690/25	Bielany	7-08-01	40.000
10.	28-05-2025	3163/25	Bielany	7-08-07	65.000
11.	09-06-2025	7765/25	Bielany	7-08-13	43.000
12.	03-06-2025	2261/25	Bielany	7-07-04	50.000
13.	12-06-2025	263/25	Bielany	7-08-14	80.000
14.	13-06-2025	1427/25	Bielany	7-08-01	50.000
15.	18-06-2025	3129/25	Bielany	7-08-07	50.000
16.	12-06-2025	4470/25	Bielany	7-04-10	60.000
17.	29-05-2025	3260/25	Bielany	7-08-16	35.000
18.	26-05-2025	845/25	Bielany	7-08-01	15.092
19.	12-06-2025	7654/25	Bielany	7-08-03	50.000
20.	05-06-2025	7645/25	Bielany	7-12-06	35.000
21.	27-06-2025	20141/25	Bielany	7-08-07	50.000
średnia					51.421

Ceny skrajne, zaznaczone kolorem szarym, zostały odrzucone.

Zakres współczynników korygujących: 0,58 – 1,65. Dla szacowanego udziału przyjęto współczynnik w wysokości średniej, tj. 1,115.

5. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ UDZIAŁU

Wartość rynkowa udziału ½ części w udziale 1/62 części w prawie własności lokalu niemieszkalnego nr - 1, przy ul. Heroldów 10, odpowiadającego 1 miejscu postojowemu, po uwzględnieniu średniej ceny z rynku i współczynnika korygującego, ustalono na poziomie:

$$W = 51.421 \text{ zł} \times 1,115 \times \frac{1}{2}$$

$$W = 28.670 \text{ zł}$$

słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych

6. OKREŚLENIE WARTOŚCI DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY

„Wartość dla wymuszonej sprzedaży jest to kwota pieniężna, którą można otrzymać z tytułu sprzedaży nieruchomości w przypadku, gdy sprzedający działa pod przymusem oraz w czasie, który jest zbyt krótkim, dla spełnienia wymogu odpowiedniego eksponowania nieruchomości na rynku zawartego w definicji wartości rynkowej.

Przy określeniu wartości dla wymuszonej sprzedaży należy wziąć pod uwagę, że zbywca znajduje się w sytuacji przymusowej, co powoduje, że czas eksponowania nieruchomości na rynku jest zwykle zbyt krótki, aby uzyskać cenę rynkową.” – Krajowe Standardy Wyceny Podstawy Nr 2 *Wartości Inne Niż Wartość Rynkowa*.

Przedmiotowy udział w nieruchomości może być przeznaczona do sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, zatem nie będą spełnione warunki definicji wartości rynkowej.

W przypadku przedmiotowego udziału w lokalu niemieszkalnym, uwzględniając charakter i lokalizację na rynku lokalnym, wartość wymuszoną dla sprzedaży w postępowaniu upadłościowym można przyjąć na poziomie 75% oszacowanej wartości rynkowej, w myśl art. 965 kpc:

$$WRW = 28.670 \text{ zł} \times 75\% = 21.500 \text{ zł}$$

słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych

OPRACOWAŁ –

7. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- operat zawiera 18 ponumerowanych stron;
- operat sporządzony został wyłącznie dla celu określonego w punkcie 1.5.;
- operat sporządzony został w 1 egzemplarzu z podpisem kwalifikowanym;
- autor nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zatajone fakty dotyczące stanu prawnego lokalu;
- operat nie może być kopiowany, udostępniany osobom trzecim ani opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez pisemnej zgody autora;
- autor nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich;
- ustalona wartość na datę wyceny odzwierciedla stan rynku w dniu wyceny i wynika z przyjętej metodologii, dokonanych obliczeń oraz konfrontacji z danymi uzyskanymi z analizy i charakterystyki lokalnego rynku lokali niemieszkalnych;
- ustalona wartość udziału w nieruchomości nie uwzględnia podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca byłby zobowiązany zapłacić w związku z jego nabyciem;
- rzeczoznawca zastrzega sobie prawo dokonania korekty oszacowania wartości, jeżeli po dacie oddania niniejszego operatu ujawnią się okoliczności lub fakty, nieznane mu w chwili sporządzania opracowania, a wywierające wpływ na określenie tej wartości;
- wysokość oszacowanej wartości zależy od czynników zewnętrznych, a w szczególności od sytuacji panującej na lokalnym rynku miejsc postojowych. Kwota oszacowania jest zatem kwotą wyliczoną na konkretną datę i w przypadku odniesienia jej do innej daty powinna podlegać odpowiedniej aktualizacji;
- operat został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny, opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

8. ZAŁĄCZNIKI

- postanowienie o ogłoszeniu upadłości;
- częściowy odpis z księgi wieczystej, wygenerowany ze strony <http://ekw.ms.gov.pl>;
- Decyzja Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie i Decyzja Prezesa Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie o ustanowieniu biegłym sądowym na kolejne kadencje;
- polisa OC rzeczoznawcy majątkowego;
- dokumentacja fotograficzna.

Z A E A C Z N I K I

Obwieszczenie postanowienia o ogłoszeniu upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20250605/00468
Sygnatura postępowania	WA2M/GU/948/2025
Data obwieszczenia	05.06.2025

PODMIOT

Imię	Zofia
Nazwisko	Sołtysiak
Miejsce zamieszkania	Warszawa, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	74102300065

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy, ul. Czerniakowska 100a, 00-454 Warszawa, obwieszcza, że postanowieniem z dnia 5 czerwca 2025 roku wydanym w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, którą jest Zofia Sołtysiak, PESEL 74102300065, sygnatura akt WA2M/GU/948/2025, postanowił:

- ogłosić upadłość dłużnika, którym jest Zofia Sołtysiak, PESEL 74102300065, miejsce zamieszkania: Warszawa, adres Heroldów 10B/66, 01-991 Warszawa, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;
- wzwać wierzycieli upadłego do zgłoszenia wierzytelności syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze; dla wierzycieli, o których mowa w art. 216aa ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, wskazać adres do zgłoszenia wierzytelności syndykowi: Encyklopedyczna 2A lok. 2, 01-990 Warszawa ;
- wzwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do ich zgłaszania syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym; dla wierzycieli, o których mowa w art. 216aa ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, wskazać adres do zgłoszenia praw oraz praw osobistych i roszczeń ciężących na nieruchomości syndykowi: Encyklopedyczna 2A lok. 2, 01-990 Warszawa ;
- wyznaczyć syndyka, którego funkcję będzie pełnić: Tomasz Szadkowski (numer licencji 1263);
- wskazać, iż niniejsze postępowanie będzie prowadzone w trybie określonym w art. 491¹ ust. 1 Prawa upadłościowego;
- wskazać, że podstawą jurysdykcji sądów polskich jest art. 3 ust.1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015 /848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego (Dz. U. UE. L. z 2015 r. Nr 141, str. 19 z późn. zm.), a postępowanie ma charakter główny;
- przyznać syndykowi, którego funkcję będzie pełnić: Tomasz Szadkowski (numer licencji 1263) zaliczkę na pokrycie kosztów postępowania w kwocie 3000,00 (trzy tysiące złotych zero groszy) oraz zarządzić jej niezwłoczną wypłatę tymczasowo ze środków Skarbu Państwa - Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie na rachunek bankowy syndyka o numerze: 89 1140 2004 0000 3802 7814 3735 .

Sygnatura akt w korespondencji dla syndyka: **WA2M/GUp-s/829/2025.**

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2, 3

Lokał

						Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)			Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, POWIAT M. ST. WARSZAWA, M. ST. WARSZAWA, WARSZAWA, BIELANY	1, 2, 3
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu		HEROLDÓW	10	-1
Identyfikator lokalu				146504_8.1005.92/12.1_BUD.100_LOK		
Przeznaczenie lokalu				LOKAŁ NIEMIESZKALNY		
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)				GARAŻ-OTWARTA PRZESTRZEŃ POSTOJOWA - 1, SCHOWEK - 28		
Kondygnacja				-1,0		
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)			Lp. 1.	WA1M / 00454026 / 9		
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)				TAK		
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych				1259,9000 M2		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2006-12-15, PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, WARSZAWA; 9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00002778/07/001, 2007-01-29 14:15:00, 2007-08-30-10.48.35.558746, NIE, 1-7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
2	WYPIS Z KARTOTEKI LOKALI , 2006-12-07, PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, WARSZAWA; 11-13 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00002778/07/001, 2007-01-29 14:15:00, 2007-08-30-10.48.35.558746, NIE, 1-7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
3	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I JEGO SPRZEDAŻY ZAWARTA PRZED TAMASZEM BĄBKA NOTARIUSZEM W WARSZAWIE REP. A 942/2007 , 2007-01-29; 1-6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00002778/07/001, 2007-01-29 14:15:00, 2007-08-30-10.48.35.558746, NIE, 1-7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością					
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Numer prawa			1		4, 5, 6
Rodzaj prawa			UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU		
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		Lp. 1.	125990 / 665765		
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal		WA1M / 00454026 / 9	56	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I JEGO SPRZEDAŻY , 942/2007, 2007-01-29, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 1-7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00002778/07/001, 2007-01-29 14:15:00, 2007-08-30-10.48.35.558746, NIE, 1-7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
5	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I JEGO SPRZEDAŻY , 942/2007, 2007-01-29, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 1-7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00025579/07/001, 2007-09-11 08:27:08, 2007-09-13-15.42.38.181514, NIE, 14-15 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
6	POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU , DZ.KW.WA1M/25579/07, 2007-09-13, SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY MOKOTOWA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, WARSZAWA; 16 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00025579/07/001, 2007-09-11 08:27:08, 2007-09-13-15.42.38.181514, NIE, 14-15 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

[Powrót](#)

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 182489 / 25 - 2025-03-03, 16:42:16

1. 1 DZ. KW. / WA1M / 16948 / 25 / 1 - 2025-03-04, 08:23:15 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	4	2 /62	---	9
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			KRYSZYNA WOJCIECHOWSKA, STEFAN, NADZIEJA, 51050305782				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	5	1 /62	---	10
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			JOANNA EWA WIECZOREK, LESZEK, HANNA, 85022215306				
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	6	2 /62	---	11
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			MAŁGORZATA MODZELEWSKA, BOLESŁAW, MARIANNA, 76082713365				
Lp. 4.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	8	1 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	13
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			GRZEGORZ IGOR JĘDRZEJEWSKI, JAN, HALINA, 68092003673				
Lp. 5.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	8	1 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	13
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			ANNA JĘDRZEJEWSKA, EDWIN, IRENA, 67070102542				
Lp. 6.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	9	1 /62	---	14
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			MONIKA EWA DOMAŃSKA, KRZYSZTOF, JADWIGA, 77083109447				
Lp. 7.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	10	1 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	15
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			JAROSŁAW FOTA, JANUSZ, MARIA, 73110908078				
Lp. 8.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	10	1 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	15
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			MAGDALENA FOTA, KAZIMIERZ, MAŁGORZATA, 73010703663				
Lp. 9.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	69	1 /62	---	16, 87
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			TOMASZ MICHAŁ ŁADYKO, WŁODZIMIERZ, MAGDALENA, 77092900637				
Lp. 10.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	70	1 /62	---	16, 87
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, imię ojca, imię matki, PESEL)			ANNA AGNIESZKA RUPNIEWSKA ŁADYKO, WOJCIECH, HALINA, 77042600686				
Lp. 11.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	12	3 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	17
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			REMIGIUSZ KRZYSZTOF ANDRZEJAK, KRZYSZTOF, MARIA, 76020301474				
Lp. 12.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	12	3 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	17
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			MONIKA LIDIA ANDRZEJAK, FRANCISZEK, ANNA, 77032710241				
Lp. 13.	---				Nr podstawy wpisu		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)			Lp. 1.	13	2 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	18
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)			ANTONI ROLAND MIGDAŁ, JÓZEF, URSZULA, 75120317172				

Lp. 14.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	13	2 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	18	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		SYLWIA MIGDAŁ, EDWARD, WANDA, 81092318923				
Lp. 15.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	14	1 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	19	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		SŁAWOMIR JERZY KUPISZ, EUGENIUSZ, WIESŁAWA, 77080811611				
Lp. 16.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	14	1 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	19	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		JOANNA IZABELA KUPISZ, LECH, WISŁAWA, 78031612909				
Lp. 17.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	16	2 /62	---	21	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		ANDRZEJ TADEUSZ ZIĘBAKOWSKI, STANISŁAW, JANINA, 70082502198				
Lp. 18.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	19	1 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	24	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		PAWEŁ KONRAD SOŁTYSIAK, ANDRZEJ, ELŻBIETA, 75021900095				
Lp. 19.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	19	1 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	24	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		ZOFIA SOŁTYSIAK, TADEUSZ, ZOFIA, 74102300065				
Lp. 20.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	21	2 /62	---	26, 68, 80	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		MAŁGORZATA GRAŻYNA ŁYSZKOWSKA, ANDRZEJ, MIROŚŁAWA, 68072207501				
Lp. 21.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	24	1 /62	---	29	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		PIOTR ŚLIWKA, RYSZARD, DANUTA, 70112800957				
Lp. 22.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	58	2 /62	---	30, 73	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		JOANNA ZDZIŚŁAWA GROTH, EDWARD, LEOKADIA, 47032203768				
Lp. 23.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	28	1 /62	---	33	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		AGNIESZKA AGATA RASZEK, TADEUSZ, MARIA, 72102502784				
Lp. 24.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	29	1 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	34	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		MARCIN MITRĘGA, JAN, WANDA, 75043004935				
Lp. 25.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	29	1 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	34	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		KATARZYNA AGNIESZKA MITRĘGA, BOGUSŁAW, JOLANTA, 78122402644				
Lp. 26.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	30	2 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	35	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		RAFAŁ JAN BYCZEK, LEON, WANDA, 73022006772				
Lp. 27.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	30	2 /62	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	35	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, imię ojca, imię matki, PESEL)		AGNIESZKA BARBARA OBORSKA BYCZEK, RYSZARD, HELENA, 77081405460				
Lp. 28.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	31	2 /62	---	36	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		IWONA EWA SOKÓŁ, ADOLF, NATALIA, 65111001867				
Lp. 29.	---					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	32	1 /62	---	37	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		ANETA MAŁGORZATA GÓRSKA, STEFAN, KRYSZYNA, 69101704903				

13	UMOWA SPRZEDAŻY , 6805/2007, 2007-09-25, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 43-45 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00027565/07/001, 2007-09-28 11:00:00, 2008-02-05-08.55.04.680851, NIE, 43-45 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
14	UMOWA SPRZEDAŻY , 6934/2007, 2007-09-27, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 47-49 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00028056/07/001, 2007-10-05 11:00:00, 2008-02-05-09.24.01.675024, NIE, 47-49 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
15	UMOWA SPRZEDAŻY , 6928/2007, 2007-09-27, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 50-52 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00028058/07/001, 2007-10-05 11:00:00, 2008-02-05-09.40.14.958576, NIE, 50-52 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
16	UMOWA SPRZEDAŻY , 6921/2007, 2007-09-27, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 53-55 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00028061/07/001, 2007-10-05 11:00:00, 2008-02-05-09.56.41.243540, NIE, 53-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
17	UMOWA SPRZEDAŻY , 6915/2007, 2007-09-27, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 57-59 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00028062/07/001, 2007-10-05 11:00:00, 2008-02-05-10.24.42.827906, NIE, 57-59 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
18	UMOWA SPRZEDAŻY , 7066/2007, 2007-10-02, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 61-63 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00028229/07/001, 2007-10-08 12:30:00, 2008-02-05-10.56.59.928829, NIE, 61-63 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
19	UMOWA SPRZEDAŻY , 7060/2007, 2007-10-02, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 64-66 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00028230/07/001, 2007-10-08 12:30:00, 2008-02-05-11.13.39.580361, NIE, 64-66 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
21	UMOWA SPRZEDAŻY , 7092/2007, 2007-10-03, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 70-72 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00028235/07/001, 2007-10-08 12:30:00, 2008-02-05-12.19.38.402399, NIE, 70-72 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
22	UMOWA SPRZEDAŻY , 7132/2007, 2007-10-04, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 73-75 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00028506/07/001, 2007-10-10 11:30:00, 2008-02-05-12.36.48.278931, NIE, 73-75 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
24	UMOWA SPRZEDAŻY , 7290/2007, 2007-10-09, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 79-81 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00028746/07/001, 2007-10-12 11:30:00, 2008-02-05-14.46.08.827432, NIE, 79-81 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
26	UMOWA SPRZEDAŻY , 7496/2007, 2007-10-18, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 86-88 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00029663/07/001, 2007-10-23 10:50:00, 2008-02-06-09.43.12.976148, NIE, 86-88 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
29	UMOWA SPRZEDAŻY , 8085/2007, 2007-11-13, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 96-98 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00032484/07/001, 2007-11-19 12:00:00, 2008-02-11-12.32.09.029509, NIE, 96-98 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
30	UMOWA SPRZEDAŻY , 8067/2007, 2007-11-13, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 100-102 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00032488/07/001, 2007-11-19 12:00:00, 2008-02-11-12.46.50.039072, NIE, 100-102 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
33	UMOWA SPRZEDAŻY , 8888/2007, 2007-11-29, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 111-113 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00035323/07/001, 2007-12-04 12:00:00, 2008-02-11-14.13.32.714587, NIE, 111-113 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
34	UMOWA SPRZEDAŻY , 8852/2007, 2007-11-29, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 115-117 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00035324/07/001, 2007-12-04 12:00:00, 2008-02-11-14.41.44.982254, NIE, 115-117 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
35	UMOWA SPRZEDAŻY , 8858/2007, 2007-11-29, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 118-120 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00035325/07/001, 2007-12-04 12:00:00, 2008-02-12-08.38.08.783498, NIE, 118-120 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
36	UMOWA SPRZEDAŻY , 8864/2007, 2007-11-29, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 121-123 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00035326/07/001, 2007-12-04 12:00:00, 2008-02-12-09.30.26.126002, NIE, 121-123 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
37	UMOWA SPRZEDAŻY , 8870/2007, 2007-11-29, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 124-126 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00035332/07/001, 2007-12-04 12:00:00, 2008-02-18-10.19.52.265299, NIE, 124-126 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
38	UMOWA SPRZEDAŻY , 8882/2007, 2007-11-29, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 263-265 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00035334/07/001, 2007-12-04 12:00:00, 2008-04-18-12.09.57.603297, NIE, 263 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
40	UMOWA SPRZEDAŻY , 8876/2007, 2007-11-29, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 269-271 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00035336/07/001, 2007-12-04 12:00:00, 2008-04-18-13.34.54.164699, NIE, 269 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
43	UMOWA SPRZEDAŻY , 221/2008, 2008-01-09, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 281-283 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00001529/08/001, 2008-01-15 10:00:00, 2008-04-21-09.14.27.524288, NIE, 281 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
45	UMOWA SPRZEDAŻY , 6574/2008, 2008-05-28, TOMASZ BĄBKA, WARSZAWA; 297-299 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / WA1M / 54941 / 25 / 1 - 2025-07-10, 11:22:51 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI
2. DZ. KW. / WA1M / 11235 / 25 / 1 - 2025-02-19, 10:29:14 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			64
Rodzaj wpisu	PRAWO OSOBISTE			
Treść wpisu	PRAWO PIEROKUPU UDZIAŁU W 1/124 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJĄCEGO AGNIESZCE JOANNIE ZIERKE ZGODNIE Z TREŚCIĄ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU PRAWA PIERWOKUPU ZAWARTEGO W AKCIE NOTARIALNYM Z DNIA 06 SIERPNIA 2011 ROKU SPORZĄDZONYM PRZEZ PIOTRA PROROKA NOTARIUSZA W GDAŃSKU ZA NR REP. A 11542/2011.			
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	JOANNA ZIERKE , 63103100521		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			81
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	UJAWNIA SIĘ WSZCZĘCIE EGZEKUCJI NA WNIOSEK WIERZycIELA SPÓŁKI REAL S. A. W SIEDLCACH W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 2428/18			
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 19 (1/62 CZĘŚCI) NALEŻĄCY DO ZOFII SOŁTYSIAK I PAWŁĄ SOŁTYSIAK NA ZASADACH WSPÓLNOŚCI USTAWOWEJ MAJĄTKOWJ MAŁŻEŃSKIEJ			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
64	UMOWA DAROWIZN I OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU PRAWA PIERWOKUPU , 11542/2011, 2011-08-06, PIOTR PROROK, GDAŃSK; 92-94, WA1M/00454584/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA1M/00018382/11/003, 2011-08-18 10:00:00, 2011-10-05-14.58.25.503897, NIE, 92-94, WA1M/00454584/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
81	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2428/18, 2018-11-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA WARSZAWY ŻOLIBORZA W WARSZAWIE ARTUR MIECZKOWSKI; 428 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00035944/18/001, 2018-11-15 10:22:00, 2018-12-21-09.10.03.297558, NIE, 425-427 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / WA1M / 56175 / 25 / 1 - 2025-07-15, 12:57:09 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ
2. DZ. KW. / WA1M / 47993 / 25 / 1 - 2025-06-16, 14:43:21 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			1		27
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta			436730,00 (CZTERYSTA TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY SIEDEMSET TRZYDZIEŚCI) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)			ZMIENNE		
Udział (numer udziału w prawie)		Lp. 1.	14		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	KREDYT - KAPITAŁ, ODSETKI, ORAZ INNE KOSZTY I NALEŻNOŚCI BANKU, UMOWA KREDYTU NR KH/1357/08/2005 Z DNIA 14-09-2005R.	
Termin zapłaty			2040-09-20		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WA1M / 00454439 / 7		
		Nr hipoteki	1		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	BANK MILLENNIUM SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 00137972800000		
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			4		50
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta			356655,00 (TRZYSTA PIĘCDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET PIĘCDZIESIĄT PIĘĆ) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)			ZMIENNE		
Udział (numer udziału w prawie)		Lp. 1.	35		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	KREDYT-KAPITAŁ, ODSETKI, PROWIZJE ORAZ INNE KOSZTY I NALEŻNOŚCI UBOCZNE WYNIKAJĄCE Z UMOWY KREDYTU NR 00071522/2005 Z DNIA 2005-09-06.	
Termin zapłaty			2035-10-01		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WA1M / 00454471 / 3		
		Nr hipoteki	1		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	BRE BANK SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ BANKOWOŚCI DETALICZNEJ W ŁODZI (MBANK), WARSZAWA, 00125452400000		
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			5		51
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta			515533,50 (PIĘĆSET PIĘTNAŚCIE TYSIĘCY PIĘĆSET TRZYDZIEŚCI TRZY 50/100) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)			ZMIENNE		
Udział (numer udziału w prawie)		Lp. 1.	24		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU KREDYTU UDZIELONEGO NA PODSTAWIE UMOWY KREDYTOWEJ NR KH/4306/11/2006 Z DNIA 22.12.2006R. Z PÓŻN. ZM. (KAPITAŁ KREDYTU, ODSETKI KAPITAŁOWE, ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE LUB ZWŁOKĘ I KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO)	
Termin zapłaty			2036-12-29		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WA1M / 00486120 / 1		
		Nr hipoteki	1		
Inne informacje			HIPOTEKA USTANOWIONA NA UDZIALE WYNOSZĄCYM 1/62 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYM PIOTROWI ŚLIWKA		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	BANK MILLENNIUM SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 00137972800000		
Lp. 4.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			6		55
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta			268590,00 (DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY PIĘĆSET DZIEWIĘCDZIESIĄT) EUR		
Odsetki (rodzaj)			ZMIENNE		
Udział (numer udziału w prawie)		Lp. 1.	46		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	KREDYT- KAPITAŁ, ODSETKI I KOSZTY BANKU, UMOWA KREDYTOWA NR KMP\1021878N Z DNIA 18.10.2010 R.	
Termin zapłaty			2025-11-04		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WA1M / 00454587 / 9		
		Nr hipoteki	1		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	DEUTSCHE BANK PBC SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 35052610700326		
Lp. 5.	---				Nr podstawy wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)			9		78
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta			1841151,96 (JEDEN MILION OSIEMSET CZTERDZIEŚCI JEDEN TYSIĘCY STO PIĘĆDZIESIĄT JEDEN 96/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)		Lp. 1.	19		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WIERZYTELNOŚCI, ODSETEK I ZWROTU KOSZTÓW PROCESU ZGODNIE Z NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM Z DNIA 17.11.2017 SYGN. I NC 150/17 SĄDU OKRĘGOWEGO W SIEDLCACH I WYDZIAŁ CYWILNY	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	WA1M / 00473863 / 7		
		Nr hipoteki	2		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	WA4M / 00430904 / 5		
		Nr hipoteki	2		
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	WA4M / 00431006 / 7		
		Nr hipoteki	9		
Inne informacje			HIPOTEKA NINIEJSZA MA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCE DO DŁUŻNIKÓW SOLIDARNYCH: ZOFII SOŁTYSIAK I PAWŁA SOŁTYSIAK OBJĘTE KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: RA1G/00084305/4, RA1G/00084304/7 I RA1G/00084303/0 PROWADZONYMI PRZEZ WYDZIAŁ V KSIĄG WIECZYSTYCH SĄDU REJONOWEGO W GRÓJCU; ORAZ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ WA1P/00079305/9 PROWADZONĄ PRZEZ WYDZIAŁ VI KSIĄG WIECZYSTYCH SĄDU REJONOWEGO W PRUSZKOWIE.		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	REAL SPÓŁKA AKCYJNA, SIEDLCE, 710447740, 0000042235		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
27	OŚWIADCZENIE BANKU , 2007-11-05, BANK MILLENNIUM SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 24, WA1M/00454439/7 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA1M/00031103/07/001, 2007-11-08 10:03:04, 2008-02-07-12.20.12.088665, NIE, 22-23, WA1M/00454439/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
50	OŚWIADCZENIE BANKU , 2009-02-20, BRE BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ODDZIAŁ BANKOWOŚCI DETALICZNEJ W ŁODZI (MBANK); 23, WA1M/00454471/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA1M/00005169/09/001, 2009-02-23 13:17:00, 2009-06-16-08.31.35.469457, NIE, 21-22, WA1M/00454471/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
51	OŚWIADCZENIE BANKU , 2010-01-29, BANK MILLENNIUM SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 24, WA1M/00486120/1 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA1M/00005066/10/001, 2010-02-26 17:29:42, 2010-06-08-13.44.26.295780, NIE, 21-22, WA1M/00486120/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
55	OŚWIADCZENIE BANKU , 2010-10-26, DEUTSCHE BANK PBC SPÓŁKA AKCYJNA; 31, WA1M/00454587/9 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA1M/00027456/10/001, 2010-10-26 10:03:25, 2011-01-10-12.02.59.160522, NIE, 27-32, WA1M/00454587/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
78	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM , I NC 150/17, 2017-11-17, SĄD OKRĘGOWY W SIEDLCACH I WYDZIAŁ CYWILNY, SIEDLCE; 49, WA1M/00473863/7 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA1M/00041577/17/003, 2017-12-05 12:30:00, 2018-05-25-10.14.40.340296, NIE, 47-48, WA1M/00473863/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót



Warszawa, 14 listopada 2023 roku

**Prezes
Sądu Okręgowego w Warszawie**

ADM-5111-529/23

Decyzja

Na podstawie § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie biegłych sądowych (Dz. U. Nr 15, poz. 133) ustanawiam Pana Wojciecha Burkackiego biegłym sądowym przy Sądzie Okręgowym w Warszawie w dziedzinie wyceny nieruchomości od dnia 2 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2029 r.

Uzasadnienie

Pan Wojciech Burkacki 9 października 2023 r. wniósł o ponowne ustanowienie Go biegłym sądowym w dziedzinie wyceny nieruchomości. Ze złożonych dokumentów wynika, że ww. spełnia wymogi formalne zawarte w § 12 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.



Z up. Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie
**WICEPREZES
SSA Marcin Rowicki**

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Sprawiedliwości, które można wnieść w terminie 14 od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie (art. 129 § 1 i 2 kpa).

Otrzymują:

1. Pan
Wojciech Burkacki
2. aa.

**Prezes
Sądu Okręgowego Warszawa-Praga
w Warszawie**

ADM-5110-22/21

Warszawa, dnia 1 lutego 2021 r.

Decyzja

Na podstawie art. 157 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001r. Prawo o ustroju sądów powszechnych oraz § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005r. w sprawie biegłych sądowych, ustanawiam **Pana Wojciech Burkacki** biegłym sądowym przy Sądzie Okręgowym Warszawa-Praga w Warszawie z zakresu: wycena nieruchomości, na okres do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Uzasadnienie

Pan Wojciech Burkacki pismem z dnia 14 stycznia 2021 roku wniósł o ustanowienie biegłym sądowym z wyżej wymienionego zakresu.

Ze złożonych dokumentów wynika, iż ww. spełnia wymogi formalne zawarte w § 12 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości.

Od powyższej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Sprawiedliwości, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Prezesa Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie.



z up. Prezesa Sądu Okręgowego
Warszawa-Praga w Warszawie
Wiceprezes

Jacek Labuda

Przyrzeczenie zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie biegłych sądowych, zostało złożone w dniu: 18 października 2005 roku.

z up. Prezesa Sądu Okręgowego
Warszawa-Praga w Warszawie
Wiceprezes

Jacek Labuda



CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

Saga-Dom Wojciech Burkacki

03-287 Warszawa, Skarbka z Gór 15L / 12

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0017519

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/01/2025 - 14/01/2026

na sumę gwarancyjną: 50 000 EUR

słownie: pięćdziesiąt tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 327.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista d/s Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

DOKUMENTACJA

FOTOGRAFICZNA

